



# Bronowice Residence

# Ekskluzywne Rezydencje

Sprzedaż już od MAJA 2010



Zespół 9 budynków wielorodzinnych  
o niskiej zabudowie  
przy ul. Chętnońskiego w Krakowie.





## Bronowice Residence

Zespół willowy Bronowice Residence, jest drugą inwestycją firmy Atal w Krakowie. Zlokalizowana jest w Krowodrzy pomiędzy ulicami Chełmońskiego i Piaskową. Takie umiejscowienie osiedla gwarantuje jego mieszkańcom szybką i wygodną komunikację z centrum miasta (ok 10-15 minut) poprzez wyjazd z ul. Chełmońskiego do głównej arterii przelotowej ul. Josepha Conrada. Usytuowanie inwestycji blisko trasy krajowej nr 7 gwarantuje wyjazd w kierunku północnym do Warszawy i Gdańska, zachodnim do Katowic, Olkusza i Wrocławia, a przez trasę A4, w kierunku Zakopanego i Rzeszowa, a także na międzynarodowe lotnisko w Balicach. Jednocześnie Bronowice Residence jest na tyle oddalone od miejsc natężonego ruchu drogowego, że zapewni mieszkańcom spokojny wypoczynek w zaciszu swoich mieszkań. Dodatkowym atutem inwestycji jest bliskość Ojcowskiego Parku Narodowego, gdzie można dojechać rowerem w 20 minut i spędzić przyjemnie czas na tonie natury. Natomiast bliskość dużych centrów handlowo-usługowych położonych wzdłuż ul. J. Conrada ułatwi szybkie i kompleksowe zakupy blisko domu. Ulokowana w ten sposób inwestycja jest idealnym miejscem dla ludzi aktywnych, często przemierzających się, dbających o własną niezależność i spokój. Kompleks Bronowice Residence to dwa zespoły budynków wielorodzinnych (A i B) obejmujący 135 mieszkań. Budynek A jest podpiwniczony i posadowiony na podziemnym, jednokondygnacyjnym garażu wielostanowiskowym, w którym dostępnych jest 65 miejsc postojowych. Dodatkowo udostępnione zostaną mieszkańcom komórki lokatorskie i pomieszczenia gospodarcze o łącznej powierzchni 371,81m<sup>2</sup>. Budynki połączone są klatką schodową wyposażoną w windy hydrauliczne, zapewniając komunikację garażu z poszczególnymi kondygnacjami budynku. W windy i odkryte pochylnie zewnętrzne dostosowane są do potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.



## Bronowice Residence

Założenie projektowe przewiduje lokale mieszkalne dwu-, trzy- i czteropokojowe o zróżnicowanej powierzchni. Nowoczesne układy mieszkań z aneksami kuchennymi oraz ciekawie rozmieszczonymi pokojami mają na celu zapewnienie maksymalnej funkcjonalności i poczucia niczym nie skrepowanej przestrzeni. Do mieszkań przynależą balkony lub tarasy, a na parterze tarasy wraz z ogródkami. W południowo-wschodniej części zespołu mieszkalnego znajduje się plac zabaw dla dzieci otoczony terenami zielonymi, trawnikami i niskimi krzewami. Dach garażu podziemnego został wykorzystany i przystosowany pod zieloną aleję z ozdobnymi, kolorowymi krzewami. Na terenie inwestycji znajdują się także drzewa ozdobne oraz krzewy, które ze względu na przynależność do projektu harmonijnie wkomponowane są w całość inwestycji. Wzdłuż drogi pomiędzy budynkami typu A, a budynkami typu B zaprojektowanych jest 30 miejsc postojowych (w tym dwa stanowiska dla osób niepełnosprawnych) oraz wiata na odpady komunalne.

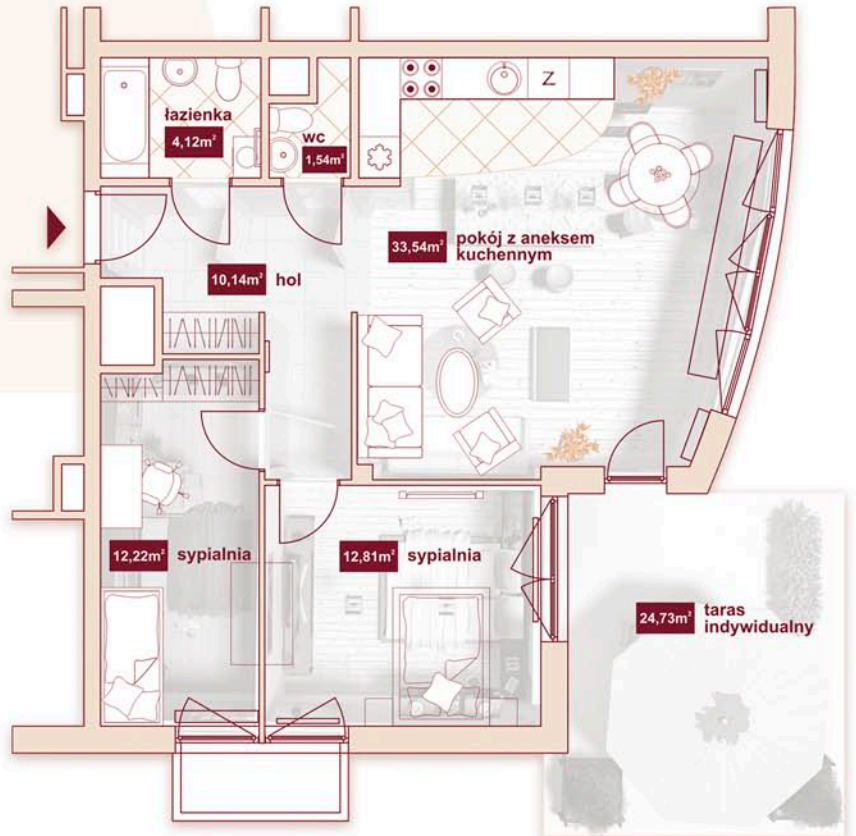


Atal S.A. – Biuro Sprzedaży Mieszkań  
31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 106b/5  
Tel.: 12-426-15-90, residence@atal.pl  
[www.bronowiceresidence.pl](http://www.bronowiceresidence.pl)



## Bronowice Residence

Przykładowa aranżacja mieszkania M3  
o powierzchni: 74,37 m<sup>2</sup>  
z tarasem o powierzchni: 24,73 m<sup>2</sup>



Atal S.A. - Biuro Sprzedaży Mieszkań  
31-315 Kraków, ul. Radzikowskiego 106b/5  
Tel.: 12-426-15-90, residence@atal.pl  
[www.bronowiceresidence.pl](http://www.bronowiceresidence.pl)