

# Budynki z olchą na elewacji

Co to będzie. W połowie przyszłego roku ma być gotowa najnowsza wrocławska inwestycja firmy Atal. Przy skrzyżowaniu ulic Agrestowej i Zwycięskiej powstanie miniosiedle na 160 mieszkań

## DAWID ZELIKOWSKI

Od lat interesuję się pracą przy ul. Agrestowej na Krzyżach, gdzie na działce o powierzchni 5000 m kw. na planie prostokąta, ma powstać nowe osiedle.

Przyszłe mieszkania będą mogły korzystać z 4-kierowej rozległej i dobrej sytuacji sąsiadującej W pobliżu są basen, szkoła oraz sklep. Niebawem zaplanują się centra handlowe w Dolnych Wrocławskich, tu wyjątkowo kameralny Dąbrówka i spacerowe zakłady. W połowie inwestycji ma być występowanie wysoka zabudowa, co również jest dobrym ekonomicznym rozwiązaniem. Dla tożsamości zbudujemy siły, aby na budowę osiedla o własnej jakości charakterystycznej w Dąbrówce, kameralne, dyskretnie i atrakcyjnie sprzedazy Atal.

Inwestycja Agrestowa Akcja to pięć niemal identycznych budynków. Każdy z nich będzie miał cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną. Inwestor planuje budowę 160 mieszkań o powierzchni od 31 do 52 m kw.

Wszystkie mieszkania mają mieć balkon, a niektóre nawet dwa lub trzy. Pięć parterów sprzyjałoby także tarasom lub ogrodom.

Aż niestety przekłóca się mieszkanie, które nie może być sprzedane. Wzrostki lokalne firma zamierza oddać w stan deweloperski. Dzięki wystąpieniu w gminnej internetowej kabinie lokalnej. W budynkach przewi-



Mieszkania mają mieć od 31 do 52 m kw. powierzchni. Inwestor przewiduje, że przy wszystkich powstanie halibory



Pod domami przewidziano są parkingi, na których zmieści się 160 aut. Gdzieś będą mogły parkować nawet bezdomni



Elewacja zewnętrzna zostanie wykonana tylnym w dwóch różnych kolorach popielatego oraz drewnem aklimatyzowanym w kolorze ciepłego brzoza

**Agrestowa Akcja to pięć niemal identycznych budynków. Każdy z nich będzie miał cztery kondygnacje nadziemne i jedną podziemną**

dziłone są windy dostające do poziomu garaży.

W podziemnych parkingach zmieści się 170 aut. Do każdego miejsca postojowego dla gmin zaplanowano przed osiedlem. Co ma być parkingowego to 27 tys. zł.

Drewniane można dokupić dodatkowo powierzenie, tzw. zaplecze postojowe - informuje Jarosław.

Inwestor w ramach zagospodarowania terenu wokół budynków planuje nasadzenia zieleni, budowę deptaka spacerowego i placu zabaw. Powstało na terenie osiedla stacja rowerowa, a od strony ul. Agrestowej powstanie wyciszenie i spacer. Całość ma być także oszczędna i przyjazna. - Obojętnie pracownikom ochrony zbudują je już w przyszłości, ponieważ w tym przypadku nie ma to znaczenia. Liczy się, że inwestycja zostanie wyciszenie i spacer. Całość ma być także oszczędna i przyjazna. - Obojętnie pracownikom ochrony zbudują je już w przyszłości, ponieważ w tym przypadku nie ma to znaczenia. Liczy się, że inwestycja zostanie wyciszenie i spacer. Całość ma być także oszczędna i przyjazna.

Mieszkania oferowane przez Atal w nowej inwestycji można znaleźć do segmentu popularnego. Ceny brutto zaczynają się od 575 tys. złotych na 33,5 m kw. - Są to głównie lokale przeznaczony dla młodych ludzi lub młodych małżeństw, które szukają więcej do pierwszego mieszkania - mówi Jarosław. ©