

Etiuda wrocławska na Krzykach

Na osiedlu firmy Atal przy ul. Turniejowej można zamieszkać nawet w 250-metrowym apartamencie. Do dyspozycji mieszkańców są m.in. basen i sauna

DAWID ZIELKOWSKI

Zielona Etiuda znajduje się przy ul. Turniejowej, ok. 200 metrów od Parku Południowego. Dużą zaletą tej lokalizacji jest dobre skomunikowanie z centrum miasta, gdzie można dojechać ul. Słężną, Karkonoską i Sudecką. W stronę centrum handlowego Bielany i do autostrady prowadzą ul. Karkonoska i Wyścigowa.

Atal na działce o powierzchni nieco ponad hektara postawił dziewięć budynków. W każdym mieści się od ośmiu do dziesięciu apartamentów. Najmniejsze mają 50 m kw. powierzchni, największe - 122. Istnieje jednak możliwość kupna dwóch lokali i stworzenia dwupoziomowego apartamentu o powierzchni ponad 250 m kw.

Mieszkańcy kupują apartamenty w stanie deweloperskim. Mogą jednak zamówić wykończenie mieszkań według własnych potrzeb.

Apartamenty są dwu-, trzy- i czteropokojowe. Wszystkie wyposażone są w drzwi antywłamaniowe otwierane kartą magnetyczną. Można w nich zainstalować dodatkowo system GPS umożliwiający otwieranie mieszkań za pomocą telefonu komórkowego. Bezpieczeństwo mieszkańców mają zapewniać wideofony, wyposażone m.in. w funkcję przekierowania i „nie przeszkadzaj”. Cały teren osiedla i korytarze budynków obserwowane są przez system

MATERIAŁY FIRMY ATAL



Pod budynkami jest garaż i przeznaczona tylko dla mieszkańców część rekreacyjna

MATERIAŁY FIRMY ATAL



W dziewięciu budynkach są mieszkania o powierzchni od 50 do 122 m kw., ale można je łączyć w większe

kamer. Część z nich podłączona została do systemu telewizyjnego, umożliwiającego mieszkańcom podgląd na telewizorach obserwowanego terenu. Bezpieczeństwo zwiększa też system alarmowy, do którego podłączono wszystkie budynki.

Mieszkania mają balkony lub tarasy, których wielkość waha się między 7 a 15 m kw. Okna wykonane są z bezsekowego drewna mahoniowego.

Ogrzewanie lokali zapewniają cztery niezależne źródła. Podłączenie do sieci miejskiej, elektryczne ogrzewanie podłogowe w łazience, klimatyzacja, która jest w stanie ogrzewać mieszkanie, nawet gdy na zewnątrz jest 20 st. C. W mieszkaniach są też ciągi kominowe, które pozwalają na montaż kominka. W salonach zamontowane będą grzejniki kanalowe. Każde z mieszkań wyposażone jest też w indywidualny węzeł ciepłoty z programatorem, który obniża koszty ogrzewania nawet o 20 proc.

Szyby ze specjalną folią mają zapobiegać przegrzewaniu mieszkań w lecie. Będą też wygłuszać hałas dobiegający z ulicy. W apartamentach zamontowane zostały też czujniki dymu i pożarów, które sygnał alarmowy wysyłają do centrali znajdującej się na stanowisku ochrony.

Elewacje wykonane są z kamienia naturalnego i cegły klinkierowej. Dachy pokryte zostały dachówką ceramiczną. Elementy metalowe na zewnętrznych budynków wykonane są z blach cynkowych. Kamieniem naturalnym obłożone są hole i klatki schodowe. Na górne kondygnacje i na poziom pierwszy mieszkańcy mogą wjechać cichobieżną windą. W podziemiu każdego budynku mieszczą się pralnie i komórki lokatorskie, a także parking na 120 aut.

W podziemiu są również pomieszczenia rekreacyjne do wyłącznego użytku mieszkańców. Basen o wymiarach 6 na 16 metrów z ozonowaną wodą dodatkowo wyposażony jest w funkcję przeciwprądu. Dla młodszych mieszkańców został przygotowany brodzik o głębokości 30 cm. Część rekreacyjna wyposażona jest też w jacuzzi, siłownię, saunę suchą i parową oraz szatnię. Uzupełniają pool-bar i letni taras.

Teren wokół willi zajmują trawniki i mała architektura, np. alpinarium, na którym rośnie ponad sto gatunków roślin. Do dyspozycji mieszkańców jest również kilkanaście ławek i plac zabaw.

Do końca września metr kwadratowy apartamentów w Zielonej Etiudzie kosztuje 9950 zł netto. ©