

Własne M coraz częściej zamawiamy w wersji z wykończeniem

Wrocławianie przekonują się do mieszkań wykańczanych pod klucz. Zachęcają ich do tego promocje u deweloperów oraz oszczędność czasu i pieniędzy. Najczęściej z takiej możliwości korzystają nabywcy dużych lokali, ale coraz częściej w ten sposób sprzedawane są także te mniejsze

Dawid Zieliński

Deweloperzy przekonują, że ich klientom znacznie łatwiej jest kupić mieszkanie wykończone. Nabywcy argumentują to oszczędnością czasu i pieniędzy.

Kupując wykończony lokal, mogą od razu zamieszkać w nim, bez konieczności zamawiania dodatkowych usług. Unikają też sytuacji, w której placę należą do dewelopera, a mieszkanie dopiero zostanie wykończony. Deweloperzy korzystają także z wielu zniżek na zakup materiałów budowlanych i przy wyjątko ekip wykonawczych.

„Jeszcze w czasie wykończenia mieszkanie nawet 50 proc. taniej niż klient końcowy, realizujący taką operację we własnym zakresie” mówi Dawid Jurasek, dyrektor sprzedaży w firmie Atal.

Z oferty „pod klucz” najczęściej korzystają osoby budujące apartamenty lub duże mieszkania z segmentu popularnego o powierzchni powyżej 50 kw. Jednak dotyczy to zainteresowaniem cieża się też małe i średnie mieszkania, nabywane przez ludzi młodych.

W wyniku wprowadzenia w Wrocławiu opłaty zakupu mieszkań



Deweloperzy oferują już wykończone mieszkania nie tylko w apartamentowcach takich jak Theopolis (na wznieszeniach), lecz także w całonocnych budynkach

wykończonych w małych i średnich metrażach odnotowaliśmy znaczny wzrost sprzedaży w tym okresie – mówi Jurasek.

Decydując się na zakup wykończonego mieszkania od Atal w inwestycji Osiedle Mieszczanie, musimy zapłacić o 200 zł więcej za 1 mkw. Atal wprowadził wykończenie mieszkań ponad rok temu jako promocję przy dużych mieszkańach w Krakowie. Od tamtego czasu usługa ta objęła inwestycje firmy w Łodzi, Katowicach i w Wrocławiu.

„Z perspektywy czasu dostrzegamy, że nadzwyczajnie dobrze sprzedają się mieszkania „pod klucz” w Łodzi i w Wrocławiu” – mówi Jurasek.

Również w promocji można skorzystać z wykończenia mieszkania kupowanego od wrocławskiego dewelopera Gant Development.

„W czerwcu i lipcu Gant przygotował promocję „Wykończenie mieszkania to bułka z masłem”, w ramach programu bawo wykończenie mieszkań kosztuje 100 zł za metr kwadratowy” – mówi Małgorzata Urbaniak z Gant Development.

W tej cenie wrocławski deweloper oferuje swoim klientom malowanie ścian, sufity, wyłożenie podłóg z listwanami przycięsionymi, układanie glazury i terakoty w łazienkach wraz ze wszystkimi elementami sanitarnymi.

Wykończenie pod klucz jest bardzo dobrym rozwiązaniem, ponieważ klient nie musi angażować swojej czasu na poszukiwanie rozwiązań architektonicznych, materiałów oraz pilnowanie kilku ekip remontowych. Nie musi również wynajmować kilku podwykonawców i koordynować ich pracę, co jest bardzo pracochłonne. W jednym miejscu otrzymuje wszystkie profesjonalne dokumenty, wykonanie oraz doświadczenie gwarantujące na wykonano prace – mówi Radłowski. (ilustracja: ekspres24, komunikacja i marketing w Dom Development).

Wrocławską firmę we Wrocławiu realizuje osiedle Oaza, w którym 40 proc. sprzedanych mieszkań klient nabył w opcji „pod klucz”. **o**