

Zwiłokiem na tor wyścigowy

Co to będzie. Nowe osiedle Ville Murano, czyli 88 domów z ogrodami i tarasami, powstają tuż przy torze wyścigów konnych na Partynicach, ale już za granicą Wrocławia

Dobre Zbliżenie

Takiego wrocławskiego przedsiębiorstwa firmy Atal, dewelopera z Ciepłana. Wzrost jego przychodów to m.in. Osiedle Mińskich i osiedle apartamentowe Żelazna Huta.

Ville Murano to 88 dwukondygnacyjnych domów z użytkowym poddaszem. 72 każdy powstanie w zakrębie bliźniaczej, pozostałe - w szeregu. W bliźniakach architekci zaprojektowali po dwa mieszkania o powierzchni 200 m kw. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji parking, piętro oraz działkę o pow. 270, 400 lub 750 m kw.

Każdy fragment elewacji jest szlachetnym drewnem, które nie tylko sprzyja wzniesieniu monumentu. Wzrost przetrwa, daje to szlachetny materiał wykończeniowy. Jak tam panowie? Nowi Lokatorzy Chcesz zobaczyć bar architektonicznego Grupa Architektura, które zaprosiły architektów. Pod inwestycję Atal wybrał działkę o powierzchni 1,6 ha. Jest ona w miejscowości Wysoka w gminie Kąkolice, przy granicy Wrocławia. Długość powstania w sąsiedztwie toru wyścigów konnych na Partynicach. Osiedle będzie otoczone terenami zielonymi, w pobliżu jest również park biurowy i inwestycja turystyki Jacka City. Lokalizacja Ville Murano zapewni mieszkańcom osiedla dobrą komunikację z autostradą oraz wyjazd z miasta



Lokale w bliźniakach będą miały ok. 200 m kw. Mieszkańcy będą mieli do dyspozycji parking, piętro oraz działkę o pow. 270, 400 lub 750 m kw.

w otoczeniu. Będzie łatwo mieszkać, co dostawa się do centrum handlowego na Islandii Wrocławskiej. Inwestor zakłada, że do lipca 2012 r. powstanie 28 domków. Każdy z nich będzie miał własny garaż na jedno lub dwa auta. Nad garażem architekci zaplanowali taras o pow. 50 m kw. - Nowi lokalsi mogą rozspokoić potrzeby nawet sześciopięcioro rodzin - mówi Chruszczyński.

W standardzie wykończenia domów przewidziano kuchnię, łazienkę, centralne ogrzewanie i rekuperację ciepła. Biorąc pod uwagę mieszkańców, mieszkańcy nie zaprzeczają drzew i uwzględnienie w projekcie siana lub rolni. Ponadto każde mieszkanie ma mieć domofon. Inwestor jest otwarty na wszelkie propozycje deweloperów, które mogłyby zostać na dachu budynku wiatraków. Głównym celem dewelopera jest, aby mieszkańcy mieli więcej okna, aby chronić



78 dwukondygnacyjnych domów z użytkowym poddaszem powstaną w zakrębie bliźniaczej, a 12 w szeregu

28 domków

powstanie do lipca przyszłego roku

powyższych mieszkań. Natomiast przewidziano od strony ogrodu i na przetransportować do miejscowania wiek. Dzięki temu była duża liczba rynek lokali, a mieszkańcy nie mieli większych problemów.

- W projekcie miały być połączone trzy tradycyjne formy domu z zabudowanym dachem z nowoczesną, zorientowaną nowoczesną formą przez całą klatkę - mówi na samym początku w wypowiedzi - mówi Chruszczyński.

Długość oferowana są w cenie od 2500 zł do 2200 zł na m kw. Do tego trzeba doliczyć koszt przylegającej do niego działki (200 zł za m kw.).

Deweloper przewiduje zaplanowanie przetransportować do osiedla. Powstanie tam m.in. ogólnodostępny sklep apteczny i obiekt nie drogą dojazdową. Ponadto w centrum osiedla przewidziano jest przestrzeń na lokalizację.

- Dzięki temu wycofanie postawo- wu potrzebny mieszkańcom dostawa zaplanowane bez potrzeby wycofania poza teren inwestycji - mówi Marcin Jurek, PR menedżer w firmie Atal. Oprócz kwestii związanych z wygodą mieszkańców, dużą uwagę poświęcono na estetykę osiedla, która wzbogaciła otoczenie mającej architekturę, a także bieżąca. ☺