



Dwupoziomowe mieszkania (Atal SA) idealnie nadają się do ciekawego urządzenia

## Gdzie szukać nietypowych mieszkań?

- Dolcan: Warszawa – Osiedle Powstańców, 5400 zł za mkw., Osiedle Biruty, 5000-6150 zł za mkw., Osiedle Skierniewicka, 9100 zł za mkw.
- Atal SA: Wrocław – Osiedle Mieszkańskie, 6100 zł za mkw., Kraków – Bronowice Apartamenty, 5778 zł za mkw., Bronowice Residence, 6900 zł za mkw.
- Dom Development: Warszawa – Róża Wiatrów, od 4200 zł za mkw.
- SJM: Poznań – Nowy Grunwald, od 6 tys. za mkw.

# Mieszkać nietypowo

**Otwarte pomieszczenia, wysokie sufity, lokale dwupoziomowe lub z antresolą to propozycje deweloperów dla tych, którzy chcą mieszkać niekonwencjonalnie**

Nietypowe lokale stanowią niewielki procent inwestycji mieszkaniowych, ale ci, którzy marzą o „innym” własnym M, nie powinni mieć większego problemu z jego znalezieniem. To nie produkt masowy, ale rozwiązanie dla konkretnych grup klientów – podkreślają deweloperzy.

– Oryginalnych mieszkań najczęściej szukają młodzi ludzie. Chcą, żeby ich mieszkanie różniło się od innych. Sporo odbiorców mają apartamenty dwupoziomowe – kupują je ci, którym zależy na wyraźnym oddzieleniu części sypialnej od dziennej – mówi Zbigniew Juroszek, prezes zarządu Atal SA, w którego ofercie można

znaleźć takie lokale. – Klienci to całe rodziny, często wielodzietne, małżeństwa, ale również single. Tym osobom po prostu zależy na wydzieleniu różnych stref mieszkalnych – dodaje Maksymilian Wakalski, dyrektor sprzedaży Dolcan. Deweloper proponuje mieszkania dwupoziomowe o powierzchni od 75 mkw. do 151 mkw. Takie rozwiązanie klienci znajdują też w najnowszej inwestycji SJM w Poznaniu na osiedlu Nowy Grunwald. – Mieszkania dwupoziomowe przygotowujemy na dwóch ostatnich piętrach budynku. Mają dużo otwartej przestrzeni, nadają się do niebanalnego urządzenia. Zapewniają prywatność – na piętrze może być ich tylko kilka, bo są duże. – mówi Nezał Mashiah z SJM Investment and Development Group. Z kolei w warszawskiej inwestycji Dom Development Róża Wiatrów na Targówku zostało jeszcze osiem

mieszkań z antresolą. – W części salonowej wysokość od podłogi do sufitu wynosi w nich ponad siedem metrów. To coś dla tych, którzy potrafią twórczo wykorzystać tę przestrzeń – mówi Radosław Bieliński z Dom Development S.A.

Dla szukających odmiany deweloperzy mają także inne propozycje. Atal kusi klientów 30-metrowymi tarasami przy mieszkaniach, więcej niż jedną łazienką w lokalu i ogródkami do 100 mkw. należącymi do mieszkań na parterze. Inwestor ma też do sprzedania lokale o niestandardowej wysokości sufitów – nawet 3,2 m. W szczecińskiej inwestycji Dolcana, przy ul. Małkowskiego, wśród oferowanych mieszkań można kupić również loft o powierzchni 156 mkw. – Loftami zwykle interesują się artyści. Dzięki ogromnej powierzchni łatwo je zaadaptować na potrzeby studia artystycznego – tłumaczy Wakalski.

**Justyna Dybcio**