

# Ta ściana nie będzie tu stała, cz. II

**Kupiłeś mieszkanie i chcesz je przebudować? Deweloperzy radzą: lepiej nie odkładać tego na później, szybka decyzja mniej uderzy cię po kieszeni**

**Kiedy za zmiany zapłacimy, a kiedy będą gratis**

**Ewelina Juroszek, Atal:**

– Na początku budowy, gdy nie ma ścian działowych i nie wprowadzono instalacji, niedużo zmiany w układzie mieszkania robimy gratis. Gdy mieszkanie już stoi, a klient chce np. wyburzać ściany, będzie musiał sam zapłacić za robociznę i materiały.

**Deweloper może urządzić ci mieszkanie**

Taką usługę oferuje np. dział aranżacji wewnątrz Dom Development. Firma proponuje klientom pięć programów wykończonych i pokazuje, jak urządzić mieszkanie na wszystkich etapach realizacji inwestycji. Najpopularniejsze są programy DOM, KLUCZ, KOMFORT, urządzenie metra kwadratowego kosztuje tu od 430 do 820 zł. Można np. wybrać wyposażenie łazienki, zaplanować wygląd podłóg i kolor ścian.

Na Osiedlu Alpha w Ursusie de-



weloper RED pozwala przerobić mieszkanie (45-55 mkw.) na dwa sposoby. Do wyboru trzy pokoje, tzn. pokój dzienny z kuchnią i osobne dwa małe pokoje, albo dwa pokoje z oddzielną kuchnią. Wprowadzenie zmian jest możliwe, bo deweloper stawia w lokalu dwa piony kuchenne. Nabywca dostaje dwa projekty przy wyborze mieszkania, ale może wprowadzić zmiany na każdym etapie, nawet jeśli mieszkanie już stoi gotowe. W niektórych lokalach w łazience są dodatkowe okna. Projektant może łazienkę przesunąć i zostawić bez okna, a w pozostałej części zaaranżować pokój. Klient zyskuje w ten sposób jeszcze jeden pokój.

**Justyna Dybcio**