

Budują wille pod Wrocławiem

Inwestycje W Wysokiej powstaje 88 domków jednorodzinnych



Buildunki zostaną posadowione na fundamentach żelbetonowych. Ściany zewnętrzne powstaną z bloczków silikatowych

Paweł Kus

Osiedle będzie budowane w trzech etapach. Rozpoczęcie pierwszego planowane jest na przełomie pierwszego i drugiego kwartału 2011 roku. Zakończenie tej części robót nastąpi w sierpniu.

Powierzchnia każdej willi ma liczyć ok. 200 mkw., działki do wyboru: 370, 720 oraz 780 mkw. Cena jednego miku: wynosi od 3040 do 3240 zł (cena działki 330 zł). Harmonogram wyład ustalony jest indywidualnie.

W sąsiedztwie podwrocławskiej Wysokiej, na osiedlu Ville Murano, stanie 88 dwukondygnacyjnych domków z poddaszem użytkowym w zabudowie szeregowej.

Buildunki zostaną posadowione na fundamentach żelbetonowych. Ściany zewnętrzne dwustronowe mają być wykonane z bloczków silikatowych i ocieplone grubą, 18-centymetrową warstwą styropianu.

Zaprojektowano też stropy monolityczne, a cewka ma być z okładziną klinicznej i ele-

mentarnymi tykami strukturalnego. Pokrycie dachu wykonane zostanie z dachówki cementowej.

Developer załad też o montaż drzwi antywłamaniowych oraz stolarki okiennej z okuciami antywłamaniowymi. Do każdego z domów zaprojektowano również przeszczepny garaż o powierzchni ok. 23 mkw., zamknięty bramą sterowaną automatycznie.

Dostrój od frontu będą mieć murowane ogrodzenie z elementami drewnianymi, natomiast od ogrodu oddzielone zostaną siatką.

Projekt umożliwia aranżację i rozplanowanie pomieszczeń według własnego uznania i projektu. W środkowej części osiedla, kształtem przypominającego podkowę, znajdują się lokale usługowe. Deweloperzy zadają o pełną infrastrukturę drogową z oświetleniem oraz zateczkami i miejscami postojowymi dla gości.

Wysoka położona jest na południu Wrocławia, w gminie Kobierzyce. W sąsiedztwie znajduje się park Południowy, park Kleciński – idealne miej-

scą do rekreacji. Z kolei Tor Wyciągów Konnych oraz Westowno Miasteczko Jack's City zapewniają rozrywkę, nie tylko najmłodszym.

Niedaleko znajduje się również centrum handlowe w Bielaniach Wrocławskich, jak również najbliższy węzeł komunikacyjny – stąd prowadzą trasy do Katowic, Krakowa, Jeleniej Góry, Zgorzeła, Berlina.

W okolicy osiedla znajdują się też placówki edukacyjne, takie jak przedszkole, szkoła podstawowa, gimnazjum, biblioteka, jak również obiekty rekreacyjne (basen, fitness, korty tenisowe).

W pobliżu są także apteki, banki i bankomaty, poczta, specjalistyczne przychodnie oraz szpital.

Zakupu domu możemy dokonać w siedzibie firmy deweloperskiej Atal przy ul. Krakowskiej 3745 we Wrocławiu. Wyżej informacji na temat tej inwestycji uzyskamy pod numerem telefonu: 71-370-62-33 lub pod adresem e-mail: mieszkanie@atal.pl.

Lokalizacja

- **Plusy:** idealne miejsce do wypoczynku i rekreacji, blisko do wielkich centrów handlowych, punktów usługowych.
- **Minusy:** trzeba wykalkulować koszty dojazdu do Wrocławia.

Budowa w piguлке

- **Inwestor:** ATAL-WYSOKA Sp. z o.o.
- **Lokalizacja:** Wysoka, gm. Kobierzyce, ul. Majowa, Nazstrojowa, Małowicza, Trzmielowa, Jasna
- **Liczba mieszkań:** 88 domków dwukondygnacyjnych
- **Metraż:** 195-199 mkw.
- **Cena:** od 3040 zł do 3240 zł z 28 mkw.
- **Standard:** deweloperski
- **Biuro sprzedaży:** ATAL S.A. Wrocław, ul. Krakowska 37/45